

AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE
AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ / KÖYÜ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	I. GRUP BAŞVURU BEDELİ	II. GRUP BAŞVURU BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ	AYNI GRUPTA BİRDEN FAZLA BAŞVURU OLMASI HALİNDE İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Afyonkarahisar	Çobanlar	Kale Köyü	118/16	23.985,04	10 YIL	Ağaçlandırma			13.01.2023	20/01/2023	10:00
2	Afyonkarahisar	Çobanlar	Kale Köyü	111/22	21.008,67	10 YIL	Ağaçlandırma			13.01.2023	20/01/2023	10:15
3	Afyonkarahisar	Dınar	Bağcılar Köyü	1/214	49.000,00	10 YIL	Ağaçlandırma	2022 Yılı için 1.250.00.-TL	2022 Yılı için 12.500.00.-TL	13.01.2023	20/01/2023	10:30
4	Afyonkarahisar	Dınar	Bağcılar Köyü	1/250	30.500,00	10 YIL	Ağaçlandırma	2023 Yılı için 1.500.00.-TL	2023 Yılı için 15.000.00.-TL	13.01.2023	20/01/2023	10:45
5	Afyonkarahisar	Şuhut	Koçyatlağı Köyü	265/5	74.896,00	10 YIL	Ağaçlandırma			13.01.2023	20/01/2023	11:00
6	Afyonkarahisar	İscehisar	Alanıyurt/Atatürk	313/17	22.609,84	10 YIL	Ağaçlandırma			13.01.2023	20/01/2023	11:15

- 1- 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlara ilgili olarak; uygulama profesinde belirtilen idare süresi boyunca ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden on izin ve kiralamaya işlemleri için başvurular alınacaktır.
- 2- Başvuru süresi 13/01/2023 Cuma günü mesai bitimine kadardır.
- 3- Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte;
 - a- Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini; tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri;
 - b- Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 4- 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;
 - a- Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
 - b- İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- 5- 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak gruplandırılmaya göre belirlenir.

- 6- Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstaklı kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir; ve fazla olan kısmının bu şekilde müstaklı olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.
- 7- Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısım için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dillekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.
- 8- İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz idarece belirlenen ve kroki şinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
- 9- Her aileden sadece bir kiři hak sahibi olabilir.
- 10- Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 11- Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı kısımlarındaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 12- Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabileceği miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için taleple bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 13- Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli tade edilmez.
- 14- Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 15- Yukarıda tapu kaydı ve r;isellikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hıızalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/1g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 16- Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 17- İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.
- 18- İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen ihale saati sırasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 19- Bakanlık tarafından yapılan incelemeler sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin hakki sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylanmaması ve bu durumun belgelenirilmesi halinde, idarece bir kerere mahsus olmak üzere 30 (otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylanmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.
- 20- Ağaçlandırma yapılacak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 21- İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamını üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.
- 22- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

NOT: İhale bilgileri www.millietlak.gov.tr veya www.afyon.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir. □

İLAN OLUNUR.