

SEYDİLER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Seydiler kasabası Seydiler Belediyesi yanında bulunan dükkan Belediyemize gelir getirmek amacıyla 2886 sayılı kanunun 35/c maddesi hükümlerince **30.05.2023** Salı günü saat **11.00**'de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhale Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Seydiler kasabası Hasan Basri Mah. Afyon cd No: 11 belediye meclis salonu adresinde **30.05.2023 günü saat 11.00 de** İhale komisyonu huzurunda yapılacaktır; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre Açık Teklif Usulü yapılacaktır.

Madde 3- İşyerinin kira süresi **01.06.2023** tarihinde başlar **01.06.2024** tarihinde sona erer.

Madde 4- Geçici teminat toplam yıllık tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nisbeti %3 (Yüzde üç) olup, tutarları aşağıda belirtilmiştir.

İşyeri No	Yıllık Muhammen Bedel	Kira Suresi	Geçici Teminat Tutarı
Dükkan	1000,00 TL KDV HARIÇ	1 YIL	360,00 TL

Madde 5- İhalede muhammen bedelin altında yapılacak teklifler dikkate alınmayacaktır.

Madde 6- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 7- İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 30.05.2023 tarihi saat 11.00 ye kadar Seydiler kasabası Hasan Basri Mahallesi Afyon Caddesi No:11 adresinde bulunan Seydiler Belediyesi ihale komisyonuna teslim edeceklerdir.

Madde 8- Posta ile yapılacak vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Madde 9- Sözleşmeden ve ihaleden doğan her türlü resim ve harçlar ihaleyi kazanan alıcı tarafından ödenir.

Madde 10- İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararlarının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanır ve ya iptal edilir.

Madde 11- 2886 sayılı kanunun 6 maddesinde sayılan kişiler bu ihaleye katılamazlar

Madde 12- Kesin teminat yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti % 6 (Yüzde altı) tutarıdır.

Geçici ve Kesin Teminat olarak Kabul edilecek değerler:

- a- Tedavüldeki Türk parası
- b- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

Hasan Hüseyin TOKDEMİR
Belediye Başkanı



SEYDİLER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

c- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

İhalelerden çekilen veya kazanamayanların geçici teminatları hak sahibine müracaatında makbuz karşılığı iade edilir. İhaleyi kazananların geçici teminatları kati teminatla değiştirilinceye kadar idarede kalır. Teminat haciz edilemez veya ihtiyati tedbir konamaz.

İhaleye katılacak olan (Gerçek Kişiler)

1- Geçici teminat mektubu veya alındı belgesi/makbuzu

2- Adres beyanı,

3- Nüfus kayıt örneği,

1- Her sayfası imzalanmış ihale idari şartnamesi

6- İhale şartname bedeline ait makbuz (İhalenin idari şartnamesi Seydiler kasabası Hasan Basri Mah. Afyon Cad No 11 adresinde bulunan Belediyemiz tahsilat servisinden alınacak),

7- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli Vekâletname vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,

8- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi,

9- Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklısı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

B- Tüzel Kişiler

1- Geçici teminat mektubu veya alındı belgesi/makbuzu

2- Adres beyanı,

3- Mevzuatı gereği güncel tarihli kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Faaliyet belgesi, sicil gazetesi

4- Tüzel Kişiliğin temsile yetkili kişinin Noter tasdikli imza sirküsü,

5- Her sayfası imzalanmış ihale idari şartnamesi

6- İhale şartname bedeline ait 50,00 TL makbuz (İhalenin idari şartnamesi Seydiler kasabası Hasan basri mah. Afyon cd no 11 adresindeki Belediyemiz tahsilat servisinden alınacak),

7- Seydiler Belediyesi tahsilat servisinden "Borcu yoktur" belgesi,

8- Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli Vekâletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,

9- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi,

10- Devlet İhale kanununu ve diğer ilgili kanunlara göre ihale yasaklısı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir. Not: Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 13-İsteklilerin, istenilen evrakları, geçici teminat makbuzu veya mektubunu **30.05.2023** Salı günü saat **10.00** a kadar, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü Servisine teslim etmeleri şarttır. Belirtilen saatten sonraki başvurular kabul edilmez.

Hasan Hüseyin TOKDEMİR
Belediye Başkanı

